

# Verhuurvoorwaarden Blokhuis Winterberg

Versie maart 2017

## Betalingsvoorwaarden

1. Binnen 14 dagen na boeking dient de boekingsbevestiging ondertekend retour te zijn ontvangen, en de aanbetaling van 30% van de huursom te zijn voldaan. Uw boeking is bindend nadat één van beide in goede orde is ontvangen.
2. Het restant van 70% van de totale huursom dient uiterlijk 30 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.
3. Indien u als huurder niet tijdig aan de bovengenoemde betalingsverplichting voldoet, is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1% over iedere maand of een gedeelte van een maand der vertraging. Voorts is hij gehouden tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van het gevorderde, met een minimum van €100,-, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden in aanmerking nemende, onbillijk is.

## Annuleringsvoorwaarden

4. Bij annulering tot 21 dagen voor aanvang van de verhuurperiode is de helft van de totale huursom te voldoen (excl. waarborgsom), tenzij het in deze periode alsnog wordt verhuurd. In dat geval wordt €50,- in rekening gebracht. Bij annulering vanaf 21 dagen voor aanvang van de verhuurperiode zal 90% van de totale huursom verschuldigd zijn (excl. waarborgsom). Bij annulering 1 dag van tevoren of vanaf de eerste dag van de verhuurperiode de volledige huursom (excl. waarborgsom).
5. Annulering dient schriftelijk per e-mail of brief of telefonisch te geschieden. Wanneer het telefonisch geschiedt moet er binnen twee weken een schriftelijke bevestiging worden gestuurd.
6. Wanneer het te huren object door overmacht of toedoen van derden niet beschikbaar is voor de verhuur, zal de verhuurder de totale huursom direct retourneren aan de huurder, zonder dat de verhuurder voor genoegdoening c.q. vervanging hoeft te zorgen.

## Borgsom, verlies, schade.

7. De kosten voor gas, water en elektra worden tegen een vast tarief verrekend. Mochten wij echter een excessief gebruik van gas, water en/of elektra constateren (meer dan 2x gemiddeld gezien bezetting en buitentemperatuur) dan kan een naheffing van de borg ingehouden worden.
8. De sleutels van het huis worden in bruikleen aan u ter beschikking gesteld. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van één van de sleutels, bent u als huurder een onherroepelijk bedrag van €50,- per verloren sleutel verschuldigd aan de eigenaar. Dit geldt ook als u het sleutelkluisje, met de sleutel erin, op de code laat staan waarmee het kluisje geopend kan worden. U moet de code te allen tijden naar een willekeurige code verdraaien. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dit toch doen is hij een boete verschuldigd van €500,- onverminderd de werkelijke kosten.
9. Tijdens uw verblijf is het object verzekerd met de verplichte verzekering (brandverzekering) die in Duitsland geldt. U bent niet verzekerd voor annulering, diefstal, inbraak, verlies of vervreemding van goederen. Hiervoor dient u een annulerings- en reisverzekering af te sluiten. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, inbraak, verlies of vervreemding van uw goederen of schade aan vakantiehuis en/of personen.
10. Tijdens uw verblijf is de huurder aansprakelijk voor het gehuurde. Bij schade, vervreemding of verlies, dient de huurder dit direct bij de eigenaar of beheerster te melden en de verhuurder hiervoor schadeloos te stellen. De waarborgsom, welke van te voren is betaald, zal hiervoor worden aangewend en indien het bedrag niet toereikend is, is de huurder verplicht de verhuurder schadeloos te stellen. Gelieve niet zelf over te gaan tot het aanvullen van beschadigde of gebroken inventarisgoederen als servies/ glaswerk, enz. Bij schade, vervreemding of verlies buiten de schuld van de huurder om, zal deze hier niet voor

aansprakelijk worden gesteld, maar dient dit bij constatering aan de verhuurder/beheerster te melden.

11. Bij ernstige schade of dringende reparaties dient u direct contact op te nemen met de verhuurder of eigenaar, die maatregelen zullen treffen om de problemen te verhelpen.
12. Binnen 14 dagen na afloop van de huurperiode wordt de waarborgsom teruggestort op de rekening van de huurder, na aftrek van eventuele schade veroorzaakt door de huurder of het ontbreken van goederen na controle.

### **Gebruik**

11. De huurperiode begint op de eerste dag om 16.00 uur en eindigt op de vertrekdag om 10.00 uur. Gelieve de huurperiode direct boven het factuurkader te controleren om eventuele misverstanden te voorkomen.
12. De hoofdhuurder draagt er zorg voor dat de huisregels, zoals deze worden toegestuurd in het document 'bijsluiter Blokhuis Winterberg' en zoals deze ook in de woning in de huismap aanwezig zijn, bij alle personen in het gezelschap bekend zijn en dat deze regels worden nageleefd.
13. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als recreatieruimte. Het gehuurde bevindt zich in een omgeving met meerdere bewoners. Overlast, lawaai, etc. dient te worden voorkomen. Indien de huurder voor overlast zorgt, mag de verhuurder de verhuurperiode direct beëindigen zonder dat de huurder recht heeft op restitutie van de huurprijs.
14. Het vakantiehuis is compleet ingericht voor maximaal 8 personen; het is daarom niet toegestaan het met meer personen te bewonen, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder.
15. Huisdieren zijn niet toegestaan. Indien de huurder toch een (huis)dier mee naar binnen neemt, mag de verhuurder de verhuurperiode direct beëindigen zonder dat de huurder recht heeft op restitutie van de huursom.
16. Roken in het huis is niet toegestaan.
17. In Duitsland worden particulieren streng beboet voor het illegaal downloaden van films en muziek. Het is dan ook niet toegestaan om via onze wifi verbinding illegaal te downloaden. Eventuele boetes die naar een huurder kunnen worden herleid zullen worden verhaald op deze huurder, ook nadat de borg al is teruggestort.
18. Het vakantiehuis dient bij vertrek bezemschoon te worden achtergelaten. Meubels dienen op hun oorspronkelijke plaats te worden teruggezet. Keukeninventaris dient schoon op de daarvoor bestemde plaats te worden opgeborgen. Koelkast en vriesvak dienen leeggehaald te worden. Alle meegebrachte levensmiddelen dienen bij vertrek meegenomen te worden door de huurder. Ook de schuur en tuin dienen opgeruimd te zijn.

### **Overige bepalingen**

19. Als huurder dient u, en alle mede-huurders, tijdens het verblijf in het bezit te zijn van een geldig paspoort of identiteitskaart.
20. De beheerster heeft te allen tijde toegang tot het vakantiehuis om controle uit te voeren. Hetzelfde geldt voor werklieden om dringende reparaties uit te voeren.
21. De verhuurder en de eigenaar zijn verplicht tot uitvoering van de overeenkomst overeenkomstig de verwachtingen die de huurder op grond van de overeenkomst redelijkerwijs mocht hebben. Indien de huur niet verloopt overeenkomstig de verwachtingen is de huurder verplicht hier zo spoedig mogelijk melding van te maken aan de eigenaar. De eigenaar van het huis zal beslissen of er een tegemoetkoming in de huursom verstrekt wordt aan de huurder. Eventuele klachten over de schoonmaak dient u direct bij aankomst te melden aan de eigenaar. Indien dit op een later tijdstip plaatsvindt, kunnen wij de klacht helaas niet meer in behandeling nemen.